

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 7

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-381 330,83 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 098 450,97 Р
1.2.1.	за содержание дома	255 800,16 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	556 951,93 Р
1.2.3.	за услуги управления	285 698,88 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 038 972,56 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	990 450,58 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	35 921,98 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	966 562,06 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-308 920,33 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	187 107,26 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	259 185,67 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,44%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	42 633,36
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	7 751,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	148 939,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 768,40
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	14 949,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,70	38 757,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			7,68	425 063,02
Конструктивные элементы				
Ремонт крылец деревянных				
Крыльцо				
Ремонт деревянных ступеней	1,00	шт	1914,02	1914,02
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	5 / 148.40	м	41,48	30775,51
Очистка кровли от снега	18 / 89.44	м2	42,10	67777,27
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	6,00	шт	299,88	1799,28
Продух				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по	3,00	шт	968,83	2906,48
Ниша				
Разборка технической ниши	1,00	шт	404,01	404,01
Дверь				
Окраска дверей	24,50	м2	353,54	8661,69
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	57,00	м2	797,84	45476,98
Устройство примыканий наплавляющими	9,00	м	258,42	2325,81
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	5,00	м	694,10	3470,51
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1460,22	1460,22
Разборка кирпичной кладки	0,03	м3	9856,40	246,41
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	1877,77	3755,54
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручень				
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,60	м2	3729,10	5966,55
Обходы и осмотры				

Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	278,59	835,76	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с	4,00	шт	11069,55	44278,18	
Внутреннее благоустройство					
Ремонт МАФ					
Песочница					
Засыпка песка в песочницы	0,35	м3	5284,31	1849,51	
Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,20	м3	864,94	4497,67	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60	
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 3.05	100 м2	163,23	4480,69	
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.05	100 м2	79,97	487,83	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 3.05	100 м2	162,07	4943,27	
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
вывоз и утилизация продуктов опиловки	4,00	м3	2645,37	10581,48	
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,20	м3	2805,97	6173,14	
Инженерные сети					
Прочие					
ГВС					
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48	
Ремонт креплений трубопровода	10,00	м	53,00	529,98	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	821,37	821,37	
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	260,00	3639,98	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,02	1000м3	492,07	8867,59	
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1 / 1.00	дом	2228,22	2228,22	
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	340,59	681,18	
Снятие и установка старых радиаторов для	1,00	шт	839,62	839,62	
Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	576,32	3457,93	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	259,99	3379,88	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	260,00	м	149,48	38866,03	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
Обходы и осмотры					
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	278,70	836,11	
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,02	1000м3	1476,75	26612,59	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации	1,00	мест	1160,44	1160,44	
Смена труб ПВХ	3,90	м	1543,01	6017,72	
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	1,00	м	954,86	954,86	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,00	м	815,18	6521,46	
Смена стальных труб на полипропиленовые в	4,00	м	841,74	3366,95	
ХВС					
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	3189,29	3189,29	
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	811,09	811,09	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	16,00	шт	493,24	7891,77	
Отопление					
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	875,92	5255,52	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	11,00	шт	493,23	5425,57	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	7,00	шт	1255,47	8788,26	
ХВС					
Смена вентилей	2,00	шт	1353,43	2706,86	

Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
	Теплоизоляция трубопроводов трубками из	20,00	пог.м	340,50	6810,09
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
	Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76	1,00	шт	9492,40	9492,40
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель	1275,00	м2	1,05	1342,62
Фасад					
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,90	100 м2	109,17	3154,54
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	980,00	м2	1,61	1582,36
Услуги управления					
	ежедневно		кв.м/мес.	5,16	285 698,88

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	15
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	15
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-7 251,95 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	25
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 483,18 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	3 501 277,59 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 501 277,59 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.